

22.07.2019 Reiß und PEG erwerben Leder-Schüler-Ensemble in Hamburg



Urheber am Bild: Martin Haag. Bildrechte: PEG Hamburg

Die Reiß & Co. Gruppe hat im Rahmen eines Joint Ventures mit der PEG-Projektentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH das Kontorhaus „Leder-Schüler-Höfe“ am Heidenkampsweg 32 bis 34 und Nordkanalstraße 58 im Hamburger Stadtteil Hammerbrook erworben. Verkäufer der auf einem 3.800 Quadratmeter großen Grundstück gelegenen Immobilie ist eine Hamburger Familiengesellschaft. Über den Verkaufspreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die „Leder-Schüler-Höfe“ sind zu 70 % mit einer gemischten Büro- und Hotelnutzung vermietet. Der-zeitige Mieter des Komplexes sind das „Ambassador Hotel“ sowie verschiedene gewerbliche Nutzer.

Das teilweise denkmalgeschützte Gebäude, das als klassischer Klinkerbau 1928 nach Plänen von Fritz Höger, der auch das „Chilehaus“ entworfen hat, errichtet wurde, ist nur wenige Meter von der U- und S-Bahn Station „Berliner Tor“ entfernt. Der Stadtteil Hammerbrook hat sich in den vergangenen Jahren kontinuierlich positiv entwickelt. So sind unter anderem 1.500 neue Wohnungen und zahlreiche Hotels entstanden und die Europazentrale von Olympus hat sich hier angesiedelt. Nach geplanten Sanierungsarbeiten strebt der Käufer eine Hotel- und/oder Büronutzung an. Das Grundstück war fast 100 Jahre in Familienbesitz.

Die Kanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek hat den Käufer juristisch beraten. Die Sparkasse Holstein zeichnet für die Finanzierung verantwortlich.