

06.02.2020 Reiß & Co. und PEG kaufen Grundstücksensemble in Hamburg



Fotorechte: Reiß und Co. GmbH

Die Reiß & Co. Gruppe und PEG Projektentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH haben im Rahmen ihres zweiten Joint Ventures einen Grundstückskomplex in der Adenauerallee 18-25 im Hamburger Stadtteil St. Georg erworben. Verkäufer des ca. 3.800 Quadrat-meter großen Grundstücks ist ein von AXA Investment Managers - Real Assets betreutes Mandat. Über den Verkaufspreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Immobilien sind mit einer gemischten Nutzung aus Hotel, Büro und Einzelhandel vermietet. In nur fünf Minuten ist der Hauptbahnhof fußläufig vom Objekt zu erreichen.

Der zentrale Stadtteil St. Georg, parallel zur Außenalster verlaufend, besticht durch ein charmantes abwechslungsreiches Flair mit Szene-Bars und Cafés. In den vergangenen Jahren hat sich das Viertel zu einem Geheimtipp in Hamburg entwickelt.

Der Immobilienberater Cushman & Wakefield war für den Verkäufer vermittelnd tätig. Die Kanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek hat den Käufer juristisch beraten. Die Bayern LB und die Signal Iduna zeichnen für die Finanzierung verantwortlich.